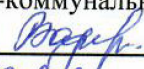


**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»**

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

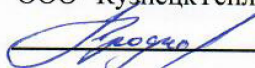
Генеральный директор управляющей компании  
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

  
" 22 " апреля 2025 г.

Л.Н. Буксбаум

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)  
ООО "КузнецкТеплоСбыт"

  
" 24 " 04 2025 г.

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛО СБЫТ  
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. СЛУЖБЫ  
ГОРЮНОВ Я.А.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг**  
**многоквартирного дома г. Новокузнецк**

| № п/п                      | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения                                                                     |                                         |                                                                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Общие сведения          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                              |                                         |                                                                                               |
| 1                          | Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 654059, г. Новокузнецк, ул. Тореза, 63                                       |                                         |                                                                                               |
| 2                          | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4" |                                         |                                                                                               |
| 3                          | Год постройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1966                                                                         |                                         |                                                                                               |
| 4                          | Теплоснабжающая организация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""                 |                                         |                                                                                               |
| №                          | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения                                                              | Ответственный                           | Примечания                                                                                    |
| 2. Технические мероприятия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                              |                                         |                                                                                               |
| 2.1                        | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка. | до 07.08.2025                                                                | Юрков А.С.<br>Начальник СТС<br>ООО "АС" | ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024<br>Возмездного оказания услуг и выполнения работ |
| 2.2                        | Промывка системы отопления МКД и ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | до 07.08.2025                                                                |                                         |                                                                                               |
| 2.3                        | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.                                                                                                                                                     | до 07.08.2025                                                                |                                         |                                                                                               |

| №                              | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                           | Срок выполнения | Ответственный                                      | Примечания                                                                                    |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4                            | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)                                                                     | до 07.08.2025   |                                                    |                                                                                               |
| 2.5                            | Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией                                                                                                                | 20.08.2025      |                                                    |                                                                                               |
| 2.6                            | Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации                                                                                         | 07.08.2025      |                                                    |                                                                                               |
| 2.7                            | Осмотр вентиляционных каналов, в том числе                                                                                                                                          |                 |                                                    |                                                                                               |
| 2.7.1                          | Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов                                                                                                                                | до 20.08.2025   | Карпович А.В.<br>Начальник РСУ<br>ООО "АС"         | ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024<br>Возмездного оказания услуг и выполнения работ |
| 2.7.2                          | Ремонт вентиляционных каналов                                                                                                                                                       | не требуется    |                                                    |                                                                                               |
| 3. Организационные мероприятия |                                                                                                                                                                                     |                 |                                                    |                                                                                               |
| 3.1                            | Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО                                                                                                | 30.04.2025      | Валиева Н.Ю.<br>Инженер 1 категории<br>ООО "ЖКУ-4" |                                                                                               |
| 3.2                            | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.                                   | до 15.08.2025   | Валиева Н.Ю.<br>Инженер 1 категории<br>ООО "ЖКУ-4" |                                                                                               |
| 3.3                            | Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234                                                                    | до 25.08.2025   | Валиева Н.Ю.<br>Инженер 1 категории<br>ООО "ЖКУ-4" |                                                                                               |
| 3.4                            | Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170                           | до 25.08.2025   | Валиева Н.Ю.<br>Инженер 1 категории<br>ООО "ЖКУ-4" |                                                                                               |
| 3.5                            | Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду                                                                                                  | до 25.08.2025   | Валиева Н.Ю.<br>Инженер 1 категории<br>ООО "ЖКУ-4" |                                                                                               |
| 3.6                            | Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | до 25.08.2025   | Валиева Н.Ю.<br>Инженер 1 категории<br>ООО "ЖКУ-4" |                                                                                               |
| 3.7                            | Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду                                               | до 10.09.2025   | Валиева Н.Ю.<br>Инженер 1 категории<br>ООО "ЖКУ-4" |                                                                                               |